

# FM-BASIS

## Facility Management-Software

### Verwaltung von Liegenschaften

Die Liegenschaft ist in der Standardausführung die größte geografische Einheit, die mit FM-BASIS verwaltet werden kann.\* Folgende Liegenschafts-Daten können in die Facility Management-Software eingepflegt und ausgewertet werden:

#### Objekt-Stammdaten

- Liegenschaftsbezeichnung
- Liegenschaftstyp
- Liegenschafts-ID
- Straße
- PLZ
- Ort
- Land
- Bemerkungen

#### Daten I

- Eigentümer
- Kaufdatum
- Gutachten
- Zustand
- Status
- Bebaut
- Flurstück Nenner
- Flurstück Zähler
- Gemarkung
- Plan-Nummer

#### Kosten

- Kostenstelle
- Kostenart
- Konto
- Instandhaltungskosten
- Größen
- Werte

\*Mit dem Aufbaupaket FM-FLEX können für eine individualisierte Lösung beliebige Strukturen definiert werden.

## Verwaltung von Gebäuden

Die Gebäude stehen in der Hierarchie der Facility Management-Software FM-BASIS an zweiter Stelle. Auf einer Liegenschaft können sich mehrere Gebäude befinden und ihr zugeordnet werden.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
▪ Gebäudebezeichnung	▪ Eigentümer	▪ Geschosse	▪ Kostenstelle	▪ Brutto-Grundfläche
▪ Gebäudetyp	▪ Kaufdatum	▪ Fenster	▪ Kostenart	▪ WoFIV-Fläche
▪ Gebäude-ID	▪ Baujahr	▪ Türen	▪ Konto	▪ Dachfläche
▪ Zuordnung	▪ Zustand	▪ Heizkörper	▪ Mietkosten	▪ Wandfläche
Liegenschafts-ID	▪ Status	▪ Aufzüge	▪ Instandhaltungskosten	▪ Fensterfläche
▪ Straße	▪ Hausmeister	▪ Treppenhäuser	▪ BWL-Abschreibung	▪ Innenfensterfläche
▪ PLZ	▪ Verwalter	▪ Zugänge	▪ Grundstückswert	▪ Außenfensterfläche
▪ Ort	▪ Kaminfeger	▪ Verhältnis	▪ Anschaffungswert	▪ Fensterrahmenfläche
▪ Land	▪ Hausordnung	Fenster/ Fassade	▪ Gesamtwert	▪ Innenglasfläche
▪ Bemerkungen	▪ Wohnungen	▪ Netto-/Brutto- Gebäudeinhalt		▪ Türfläche
				▪ Fassadenfläche

## Verwaltung von Geschossen

Das Geschoss ist die dritte Detailstufe in der Facility Management-Hierarchie der Installation FM-BASIS. Mehrere Geschosse können einem Gebäude und dadurch indirekt einer Liegenschaft zugeordnet werden.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Geschossbezeichnung</li> <li>▪ Geschosstyp</li> <li>▪ Geschoss-ID</li> <li>▪ Zuordnung Gebäude-ID</li> <li>▪ Zuordnung Liegenschafts-ID</li> <li>▪ Bemerkungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zustand</li> <li>▪ Status</li> <li>▪ Nutzeinheiten</li> <li>▪ Wohnungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Länge</li> <li>▪ Breite</li> <li>▪ Höhe</li> <li>▪ Deckenstärke</li> <li>▪ Netto-/Brutto-Geschossinhalte</li> <li>▪ Fenster</li> <li>▪ Türen</li> <li>▪ Heizkörper</li> <li>▪ Barrierefrei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kostenstelle</li> <li>▪ Kostenart</li> <li>▪ Konto</li> <li>▪ Instandhaltungskosten</li> <li>▪ Mietkosten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Netto-/Brutto-Grundfläche</li> <li>▪ Bodenfläche</li> <li>▪ Wandfläche</li> <li>▪ Nutzfläche</li> <li>▪ Verkehrsfläche</li> <li>▪ WoFIV-Fläche</li> <li>▪ Fensterfläche</li> <li>▪ Innenfensterfläche</li> <li>▪ Außenfensterfläche</li> <li>▪ Fensterrahmenfläche</li> <li>▪ Innenglasfläche</li> <li>▪ Türfläche</li> </ul>

## Verwaltung von Räumen

Der Raum steht in der Hierarchie hinter den FM-Objekten Liegenschaft, Gebäude und Geschoss. Mehrere Räume können einem Geschoss zugeordnet werden, das wiederum einem bestimmten Gebäude auf einer bestimmten Liegenschaft zugeordnet werden kann.

### Objekt-Stammdaten Daten I

- Raumbezeichnung
- Raumtyp
- Raum-ID
- Raumbeschriftung
- Zuordnung Geschoss-ID
- Zuordnung Gebäude-ID
- Zuordnung Liegenschafts-ID
- Raumnummer
- CAD-Raumnummer
- Bemerkung
- Zustand
- Status
- Netto-/Brutto-Rauminhalt
- Belegung (Max./Real/Frei)
- Fenster
- Türen
- Heizkörper
- VOB-Gewährleistung

### Daten II

- Wandarten
- Heizung/Klima
- Deckenarten
- Medien
- Bodenarten
- u.v.m.

### Kosten

- Kostenstelle
- Kostenart
- Konto
- Instandhaltungskosten
- Mietkosten

### Flächen

- Raumgeometrie
- Bodenflächen
- WoFIV-Fläche
- Fensterfläche
- Innenfensterfläche
- Außenfensterfläche
- Fensterrahmenfläche
- Innenglasfläche
- Türfläche