

FM-BASIS

Facility Management-Software

Verwaltung von Liegenschaften

Die Liegenschaft ist in der Standardausführung die größte geografische Einheit, die mit FM-BASIS verwaltet werden kann.* Folgende Liegenschafts-Daten können in die Facility Management-Software eingepflegt und ausgewertet werden:

Objekt-Stammdaten	Daten I	Kosten
▪ Liegenschaftsbezeichnung	▪ Eigentümer	▪ Kostenstelle
▪ Liegenschaftstyp	▪ Kaufdatum	▪ Kostenart
▪ Liegenschafts-ID	▪ Gutachten	▪ Konto
▪ Straße	▪ Zustand	▪ Instandhaltungskosten
▪ PLZ	▪ Status	▪ Größen
▪ Ort	▪ Bebaut	▪ Werte
▪ Land	▪ Flurstück Nenner	
▪ Bemerkungen	▪ Flurstück Zähler	
	▪ Gemarkung	
	▪ Plan-Nummer	

*Mit dem Aufbaupaket FM-FLEX können für eine individualisierte Lösung beliebige Strukturen definiert werden.

Verwaltung von Gebäuden

Die Gebäude stehen in der Hierarchie der Facility Management-Software FM-BASIS an zweiter Stelle. Auf einer Liegenschaft können sich mehrere Gebäude befinden und ihr zugeordnet werden.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
▪ Gebäudebezeichnung	▪ Eigentümer	▪ Geschosse	▪ Kostenstelle	▪ Brutto-Grundfläche
▪ Gebäudetyp	▪ Kaufdatum	▪ Fenster	▪ Kostenart	▪ WoFlV-Fläche
▪ Gebäude-ID	▪ Baujahr	▪ Türen	▪ Konto	▪ Dachfläche
▪ Zuordnung	▪ Zustand	▪ Heizkörper	▪ Mietkosten	▪ Wandfläche
Liegenschafts-ID	▪ Status	▪ Aufzüge	▪ Instandhaltungskosten	▪ Fensterfläche
▪ Straße	▪ Hausmeister	▪ Treppenhäuser	▪ BWL-Abschreibung	▪ Innenfensterfläche
▪ PLZ	▪ Verwalter	▪ Zugänge	▪ Grundstückswert	▪ Außenfensterfläche
▪ Ort	▪ Kaminfeuer	▪ Verhältnis	▪ Anschaffungswert	▪ Fensterrahmenfläche
▪ Land	▪ Hausordnung	Fenster/	▪ Gesamtwert	▪ Innenglasfläche
▪ Bemerkungen	▪ Wohnungen	Fassade		▪ Türfläche
		▪ Netto-/Brutto- Gebäudeinhalt		▪ Fassadenfläche

Verwaltung von Geschossen

Das Geschoss ist die dritte Detailstufe in der Facility Management-Hierarchie der Installation FM-BASIS. Mehrere Geschosse können einem Gebäude und dadurch indirekt einer Liegenschaft zugeordnet werden.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
▪ Geschossbezeichnung	▪ Zustand	▪ Länge	▪ Kostenstelle	▪ Netto-/Brutto-
▪ Geschosstyp	▪ Status	▪ Breite	▪ Kostenart	Grundfläche
▪ Geschoss-ID	▪ Nutzeinheiten	▪ Höhe	▪ Konto	▪ Bodenfläche
▪ Zuordnung Gebäude-ID	▪ Wohnungen	▪ Deckenstärke	▪ Instandhaltungs-	▪ Wandfläche
▪ Zuordnung		▪ Netto-/Brutto-	▪ kosten	▪ Nutzfläche
Liegenschafts-ID		Geschossinhalte	▪ Mietkosten	▪ Verkehrsfläche
▪ Bemerkungen		▪ Fenster		▪ WoFlV-Fläche
		▪ Türen		▪ Fensterfläche
		▪ Heizkörper		▪ Innenfensterfläche
		▪ Barrierefrei		▪ Außenfensterfläche
				▪ Fensterrahmenfläche
				▪ Innenglasfläche
				▪ Türfläche

Verwaltung von Räumen

Der Raum steht in der Hierarchie hinter den FM-Objekten Liegenschaft, Gebäude und Geschoss. Mehrere Räume können einem Geschoss zugeordnet werden, das wiederum einem bestimmten Gebäude auf einer bestimmten Liegenschaft zugeordnet werden kann.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
▪ Raumbezeichnung	▪ Zustand	▪ Wandarten	▪ Kostenstelle	▪ Raumgeometrie
▪ Raumtyp	▪ Status	▪ Heizung/Klima	▪ Kostenart	▪ Bodenflächen
▪ Raum-ID	▪ Netto-/Brutto-	▪ Deckenarten	▪ Konto	▪ WoFIV-Fläche
▪ Raumbeschriftung	▪ Rauminhalt	▪ Medien	▪ Instandhaltungskosten	▪ Fensterfläche
▪ Zuordnung Geschoss- ID	▪ Belegung (Max./Real/Frei)	▪ Bodenarten	▪ Mietkosten	▪ Innenfensterfläche
▪ Zuordnung Gebäude- ID	▪ Fenster	▪ u.v.m.		▪ Außenfensterfläche
▪ Zuordnung Liegenschafts-ID	▪ Türen			▪ Fensterrahmenfläche
▪ Raumnummer	▪ Heizkörper			▪ Innenglasfläche
▪ CAD-Raumnummer	▪ VOB-			▪ Türfläche
▪ Bemerkung	▪ Gewährleistung			