

FM-BASIS

Facility Management Software

Verwaltung von Liegenschaften

Die Liegenschaft ist in der Standardausführung die größte geografische Einheit, die mit FM-BASIS verwaltet werden kann*. Folgende Liegenschafts-Daten können in die Facility Management Software eingepflegt und ausgewertet werden:

Objekt-Stammdaten

- Liegenschaftsbezeichnung
- Liegenschaftstyp
- Liegenschafts-ID
- Straße
- PLZ
- Ort
- Land
- Bemerkungen

Daten I

- Eigentümer
- Kaufdatum
- Gutachten
- Zustand
- Status
- Bebaut
- Flurstück Nenner
- Flurstück Zähler
- Gemarkung
- Plan-Nummer

Kosten

- Kostenstelle
- Kostenart
- Konto
- Instandhaltungskosten
- Größen
- Werte

*Mit dem Aufbaupaket FM-FLEX können für eine individualisierte Lösung beliebige Strukturen definiert werden.

Verwaltung von Gebäuden

Die Gebäude stehen in der Hierarchie der Facility Management Software FM-BASIS an zweiter Stelle. Auf einer Liegenschaft können sich mehrere Gebäude befinden und ihr zugeordnet werden.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
▪ Gebäudebezeichnung	▪ Eigentümer	▪ Geschosse	▪ Kostenstelle	▪ Brutto-Grundfläche
▪ Gebäudetyp	▪ Kaufdatum	▪ Fenster	▪ Kostenart	▪ WoFIV-Fläche
▪ Gebäude-ID	▪ Baujahr	▪ Türen	▪ Konto	▪ Dachfläche
▪ Zuordnung	▪ Zustand	▪ Heizkörper	▪ Mietkosten	▪ Wandfläche
Liegenschafts-ID	▪ Status	▪ Aufzüge	▪ Instandhaltungskosten	▪ Fensterfläche
▪ Straße	▪ Hausmeister	▪ Treppenhäuser	▪ BWL-Abschreibung	▪ Innenfensterfläche
▪ PLZ	▪ Verwalter	▪ Zugänge	▪ Grundstückswert	▪ Außenfensterfläche
▪ Ort	▪ Kaminfeger	▪ Verhältnis	▪ Anschaffungswert	▪ Fensterrahmenfläche
▪ Land	▪ Hausordnung	Fenster/ Fassade	▪ Gesamtwert	▪ Innenglasfläche
▪ Bemerkungen	▪ Wohnungen	▪ Netto-/Brutto- Gebäudeinhalt		▪ Türfläche
				▪ Fassadenfläche

Verwaltung von Geschossen

Das Geschoss ist die dritte Detailstufe in der Facility Management Hierarchie der Installation FM BASIS. Mehrere Geschosse können einem Gebäude und dadurch indirekt einer Liegenschaft zugeordnet werden.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschossbezeichnung ▪ Geschosstyp ▪ Geschoss-ID ▪ Zuordnung Gebäude-ID ▪ Zuordnung Liegenschafts-ID ▪ Bemerkungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zustand ▪ Status ▪ Nutzeinheiten ▪ Wohnungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Länge ▪ Breite ▪ Höhe ▪ Deckenstärke ▪ Netto-/Brutto-Geschossinhalte ▪ Fenster ▪ Türen ▪ Heizkörper ▪ Barrierefrei 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kostenstelle ▪ Kostenart ▪ Konto ▪ Instandhaltungskosten ▪ Mietkosten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Netto-/Brutto-Grundfläche ▪ Bodenfläche ▪ Wandfläche ▪ Nutzfläche ▪ Verkehrsfläche ▪ WoFIV-Fläche ▪ Fensterfläche ▪ Innenfensterfläche ▪ Außenfensterfläche ▪ Fensterrahmenfläche ▪ Innenglasfläche ▪ Türfläche

Verwaltung von Räumen

Der Raum steht in der Hierarchie hinter den FM-Objekten Liegenschaft, Gebäude und Geschoss. Mehrere Räume können einem Geschoss zugeordnet werden, das wiederum einem bestimmten Gebäude auf einer bestimmten Liegenschaft zugeordnet werden kann.

Objekt-Stammdaten	Daten I	Daten II	Kosten	Flächen
▪ Raumbezeichnung	▪ Zustand	▪ Wandarten	▪ Kostenstelle	▪ Raumgeometrie
▪ Raumtyp	▪ Status	▪ Heizung/Klima	▪ Kostenart	▪ Bodenflächen
▪ Raum-ID	▪ Netto-/Brutto-	▪ Deckenarten	▪ Konto	▪ WoFIV-Fläche
▪ Raumbeschriftung	Rauminhalt	▪ Medien	▪ Instandhaltungskosten	▪ Fensterfläche
▪ Zuordnung Geschoss-	▪ Belegung	▪ Bodenarten	▪ Mietkosten	▪ Innenfensterfläche
ID	(Max./Real/Frei)	▪ u.v.m.		▪ Außenfensterfläche
▪ Zuordnung Gebäude-	▪ Fenster			▪ Fensterrahmenfläche
ID	▪ Türen			▪ Innenglasfläche
▪ Zuordnung	▪ Heizkörper			▪ Türfläche
Liegenschafts-ID	▪ VOB-			
▪ Raumnummer	Gewährleistung			
▪ CAD-Raumnummer				
▪ Bemerkung				